

Kommentar til lokalplan nr. 0-1017, Bevarende lokalplan, Gerthasminde

Områdeafgrænsningen for den nuværende bevarende lokalplan for Gerthasminde (nr. 2-448, fra 1990) er bestemt af de fire omkrandsende veje, Ansgargade, Kirkegårds Alle, Vandværksvej og Falen - da disse veje, med lokalplanens ord, *danner en naturlig afgrænsning af lokalplansområdet, selvom flere ejendomme mod Falen og Ansgargade ikke hænger arkitektonisk sammen med Gerthasminde.*

Inden for denne områdegrænse er der i det nye lokalplanforslag udpeget tre områder, hvor der, pga. de manglende arkitektoniske sammenhænge, kan ske nedrivninger og bygges nyt.

Det drejer sig om:

- 1) Hjørnet af Ansgargade og Kirkegårds Alle (Delområde 5 i lokalplanforslaget), der ligger i den nyere del af Gerthasminde (1929-1935). Delområde 5 ligger IKKE i nærheden af Anton Rosens huse.
- 2) Et område langs Falen (Delområde 4 i lokalplanforslaget), som set fra Gerthasminde er skjult bag boligblokken Gerthasvej 8-14 (1936-1938). Boligblokken er IKKE tegnet af Anton Rosen.

Fælles for disse to delområder er, at hvis der skal bygges nyt, er dette nybyggeri underlagt en række krav som skal sikre at byggeriet tilpasses omgivelserne. Kravene i de to delområder er forskellige, men tilpasset de respektive områders omgivelser.

- 3) Nabomatriklen til Delområde 4. Denne byggemulighed ligger klods op af den ældste del af Gerthasminde (1912-1917), hvor husene ER tegnet af Anton Rosen. Denne placering er altså den mest følsomme i forhold til nybyggeri i kanten af det originale Gerthasminde og burde derfor være underlagt de skrappeste restriktioner om tilpasning til omgivelserne. Mærkeligt nok er lige præcis denne matrikel skilt ud fra lokalplanforslaget. Da dette ikke kan skyldes arkitektoniske eller byplanfaglige argumenter, må det bunde i politiske overvejelser.
 - Hvilke politiske overvejelser ligger mon til grund for denne ændring af lokalplanens områdeafgrænsning?
 - Hvad er de politiske grunde til at byggemuligheden, på det mest følsomme sted, er pillet ud af den bevarende lokalplan for Gerthasminde?
 - Hvorfor har denne lille matrikel på 787 m² gjort sig fortjent til at blive smidt ud af den bevarende lokalplan og i stedet få sin helt egen lokalplan? – med afsæt i et specifikt projekt?
 - Hvad er Arkitekturrådets holdning til dette?

Da det af gode grunde ikke er muligt at kommentere på en lokalplan som endnu ikke er i høring, eller et færdigt projekt som ikke er offentliggjort vil vi i Byforeningen Odense nøjes med at undre os over denne besynderlige ændring af den bevarende lokalplans områdegrænse?

Vi vil dog håbe, at det byggeri der evt. måtte komme på den udskilte matrikel i detaljering og stemning vil matche Anton Rosens smukke bygninger. At Bygherren er ambitiøs og at arkitekten gør sig umage.

Med venlig hilsen
Byforening Odense