

Kommentar til lokalplan nr. 0-874, Boliger Rugårdsvej 9+13A

Gennem de seneste år har der været en tendens til at bybygning og byfortætning langsomt har fortrængt trafikplanlægning (for biler) som det dominerende planlægsdogme i Odense.

I Byforening Odense glæder vi os over at vi langsomt men sikkert får genskabt en sammenhængende og udvidet bymidte på de lette trafikanters præmisser – og at den udbredte bilparkering på terræn, som bymidten har været skæmmet af i mange år, reduceres.

Parkeringsnormen for Odense Havn, der formodentlig også gælder for Odense bymidte, dikterer bl.a. at: *"Parkering skal etableres i kælder eller konstruktion"* og at: *"Terrænparkering skal reserveres til serviceparkering og af- og pålæsning samt i begrænset omfang til handicapparkering"*.

Et rimeligt krav at stille i en lokalplan for et område i bymidten, beliggende mindre end 300 meter fra gågadenettet.

Parkering på terræn og adskilte bygningskroppe hører forstaden til.

- Hvad er begrundelsen for at accepterer adskilte bygningskroppe og parkering på terræn i dette centralt placerede område?

Som Lokalplanforslaget selv beskriver er overfladeparkering ikke en visuelt gevinst for området, idet der skal etableres afskærmende beplantning (arkitektens trøst) omkring parkeringsarealet.

- Kælderparkering er dyrt at etablere – er det årsagen til at der går på kompromis med bykvaliteten?

Byforeningen medgiver, at 4-5 etager er den rigtig bygningshøjde i den givne by-kontekst.

- Er de adskilte bygningskroppe en måde at holde bebyggelsesprocenten på et acceptabelt lavt niveau i ønsket om denne bygningshøjde?

Byforeningen kunne ønske sig at der bliver lagt mere vægt på bymæssige kvaliteter end på at overholde teoretiske procentsatser, hvis det er det som her er tilfældet.

- Hvor meget ekstra byggeri skal der til for at det er økonomisk realistisk at etablere kælderparkering?
- Er det tilstrækkeligt, at lukke hullerne mellem bygningerne og lade det samlede byggeri være i samme højde som længen mod Jarlsberggade?
- 1/3 mere byggeri og 1/2 gang mere friareal (hvor der ellers holder biler)?

Vel ikke et dårligt kompromis, med en placering mindre end 300 meter fra gågaden og en letbanestation.

Med venlig hilsen **BYFORENING ODENSE**.