



Byforeningen for Odense

Odense d. 22. juni 2020

Åbent brev til Odense Byråd

Frit slag for nedrivning af bevaringsværdige gårde i Odense!
Lokalplan for bevaringsværdige gårde – uforståelig indstilling.

By-og Kulturudvalgets dagsorden for d. 23. juni punkt 9.

Det er med undren, at Byforeningen læser By-og Kulturforvaltningens afvisning af sin egen lokalplan for bevaringsværdige gårde, som er til endelig vedtagelse – ikke mindst fordi indstillingen bygger på et ukorrekt grundlag. Det er ikke rigtigt, at lokalplanen kan føre til erstatningskrav, som der står i indstillingen. Det forholder sig omvendt.

Lokalplanen vil betyde flere handlemuligheder for byrådets politikere - uden at byde på ulemper. Derfor forstår Byforeningen ikke, hvorfor forvaltningen pludselig anbefaler et nej her i 12. time.

Kort om baggrunden for lokalplanen

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen var bl.a., at investorer var begyndt at opkøbe historiske gårde i Odense med henblik på nedrivning og udstykning til rækkehuse, hvilket ville ødelægge det omkringliggende miljø samt resultere i, at gårdene forsvinder som kulturarv.

Uden lokalplanen er det i praksis ikke muligt for Odense Kommune at sige nej til disse projekter, fordi det ville kræve urealistisk mange ressourcer, og man kunne (måske) risikere at ryge ind i erstatningskrav.

Lokalplanen for bevaringsværdige gårde er noget af et Columbusæg, fordi den netop ikke er en traditionel bevarende lokalplan, der kan medføre, at Odense Kommune kan pådrage sig et utilsigtet krav om erstatning, og den pålægger ikke den enkelte private ejendom urimelige krav. Lokalplanen siger, at ejere af gårde, der er omfattet af planen, ikke automatisk har krav på en nedrivningstilladelse. Lokalplanen giver således forvaltning og politikere et time-out, hvor alle aspekter af sagen kan vurderes.

Flere handlemuligheder for Byrådet

Hvis lokalplanen vedtages, har byrådet flere valgmuligheder end i dag:

- Byrådet kan sikre en bevaringsværdig gård for eftertiden som en del af vores kulturarv
 - Byrådet kan vælge, at kun dele af gården bevares, medens andre nedrives
 - Byrådet kan vælge, at hele gården nedrives, men at det, der opføres i stedet, skal passe ind i det omgivende miljø.
- (Hvis lokalplanen ikke vedtages, kan der ikke stilles krav om, at nyt byggeri skal tilpasse omgivelserne, med mindre der udarbejdes en helt ny lokalplan)

Ros til forvaltningens arbejde

Byforeningen vil gerne rose forvaltningen for et meget grundigt og seriøst arbejde. Forvaltningen har besigtiget alle bevaringsværdige gårde i kommunen, den har gennemført en omfattende offentligheds-proces hvor de, der har ønsket det, har fået personligt besøg med ny besigtigelse, og har efter Byforeningens opfattelse i høj grad taget hensyn til indsigelserne.

Derfor er det uforståeligt, at den samme forvaltning, som har langt så meget arbejdskraft og så mange ressourcer i denne lokalplan, pludselig anbefaler politikerne at se bort fra det hele – til stor skade for fremtidens Odense. Set udefra ser det højst mærkværdigt ud.

Byforeningen anbefaler på det kraftigste, at Byrådet lever op sit ansvar for byens fremtid og vedtager lokalplanen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Byforeningen for Odense

Tietgens Allé 9

5230 Odense M

25 71 17 91

info@odensebyforening.dk

www.odensebyforening.dk