

Kommentar til lokalplan nr. 0-896 Boliger i Kronprinsensgade

Byggestart d. 1/8 2020 og indflytningsklar 1/11 2021 på "*18 helt unikke og eksklusive lejligheder i første parket til Odense Å og Eventyrhaven*" har Home Ejerlejlighedsbutikken reklameret med i store avisannoncer i mindst et par måneder.

Hvem er til grin?, -er det Home?, er det de foreløbig 16 købere af lejlighederne?, eller er det borgere, der naivt tror at en indsigelse til lokalplan nr. *0-896 Boliger i Kronprinsensgade*, kan flytte ret mange kommaer i et ejerlejlighedsprojekt, der er godt på vej til at blive udsolgt længe inden det overhovedet er lovligt vedtaget af byrådet?

Med fare for at blive til grin, vælger vi alligevel at komme med nogle kommentarer til lokalplanen.

Allerhelst så Byforeningen for Odense, at et så unikt og centralt beliggende areal blev brugt til glæde for almenvældet. I en gammel artikel i foreningens blad (januar 2011), da grunden over for svømmehallen på Klosterbakken skulle bebygges med boliger, foreslog vi at den slags arealer fik lov til at ligge ubenyttede hen indtil den helt rigtige anvendelse kom for dagen. Vi så, og ser, Eventyrhaven som en slags Forum for offentlige institutioner af enhver karakter. Selvom mange desværre er nedrevet, så som Industripalæet, Læseforeningen, Elværket og KFUM-bygningen, er der stadig en del at bygge videre på; Domkirken, Albani Kirke, Jomfruklostret, logen og Kulturcentret Solvognen.

Vi er dog realistiske nok til at erkende, at det løb er kørt, derfor et par kommentarer til lokalplanens projekt.

Vi ser Albanigade som bydelens hovedgade og mener, at den bygningsmæssigt skal behandles som sådan. Det undrer os, at det er bygningstypologien fra Kronprinsensgades nordside, der alene bestemmer nybyggeriets udformning.

At lægge et tilbagetrykket punkthus ud mod Albanigade finder vi meget forkert i forhold til stedets kontekst og helt uden historiske referencer. At der ydermere plantes en hæk langs gaden råber på, at projektet hellere vil ligge ugenert i en forstad.

Det må være muligt at lave et projekt, der formidler overgangen fra Kronprinsensgades (sidegaden) villaer til Albanigades (hovedgaden) karrestruktur. I det mindste må det være muligt at flytte den østlige bygning ud til Albanigades gængse facadelinie og hæve stueetagerne en halv etage op, så indkik fra gaden undgås.

Fortsættes på næste side

Nedrevne bygninger



Industripalæet, ca. år 1904



Læseforeningen, ca. år 1900

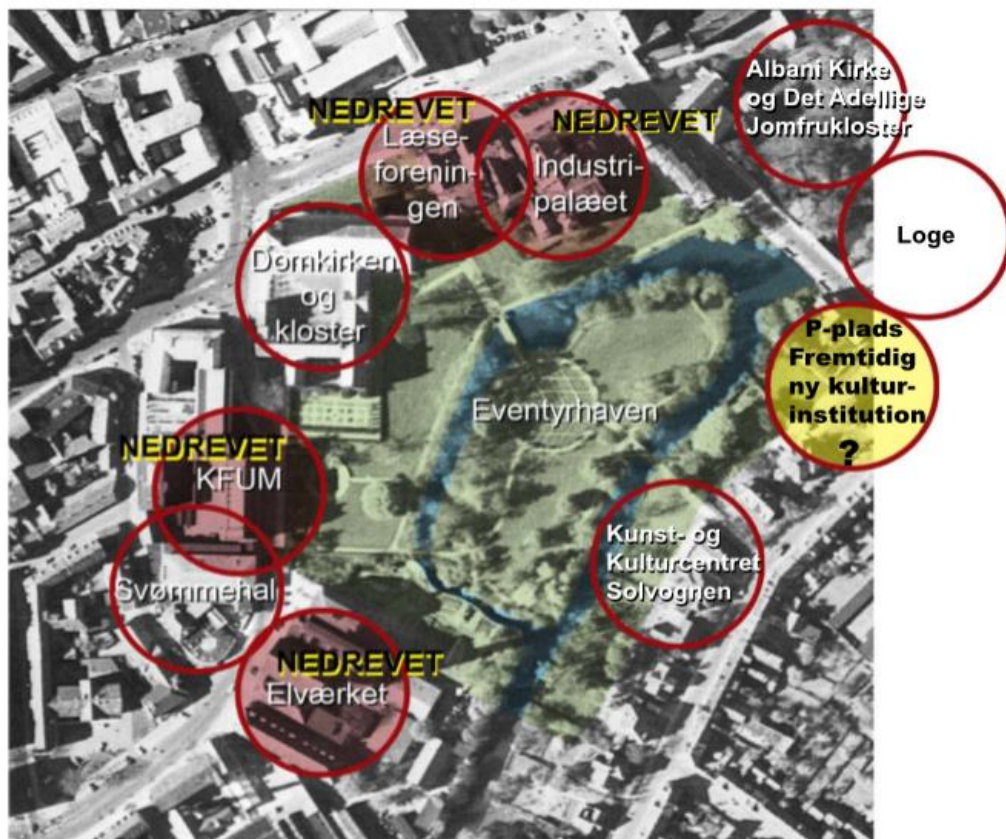


KFUM-bygningen 1946



Elværket, 1954

KULTURFORUM ODENSE ?



Eventyrhaven med nærmeste omgivelser år 1954