

Hørings svar vedr. Told- og Skatgrunden

19-03-2020

Byforeningen for Odense går ind for genbrug af gamle bygninger og har et ønske om, hvis det er økonomisk og ikke mindst miljømæssigt forsvarligt, at den gamle Told-og Skattebygning, eller dele af den, indgår i det nye kontorbyggeri på Lerchesgade 35.

Vi går også ind for fortætning (og begrønning) af byen, bl.a. med det formål at undgå en unødigt byspredning i landbrugs- og naturområder.

Vi mener ikke, at den i kommuneplanen fastsatte bebyggelsesprocent på 90% harmonerer med ønsket om en mere fortættet og bæredygtig by, og slet ikke med det aktuelle projekts meget stationsnære placering midt i Danmark taget i betragtning. I Holland har man i mange år arbejdet med høje bebyggelsesprocenter i stationsnære områder for at bremse byspredningen og begrænse privatbilismen og styrke den kollektive trafik og cyklisme i byerne. Et fint eksempel til efterfølgelse her i byen/landet!

Den foreslåede bebyggelse passer, efter vores mening, principielt med de overordnede intentioner i udviklingsplanen for Nørrebro, om end den langt overskrider planens vedtagne tilladte bygningshøjder og volumener.

Vi mener dog sagtens at det kan lade sig gøre at skabe et smukt og velfungerende byggeri og et spændende byområde med en bebyggelsesprocent på 280% på grunden.

Det ærgrer os dog at der, endnu engang, skal dispenseres fra helt ny planlægning (Udviklingsplan for Nørrebro), som er udarbejdet i samarbejde med grundejere og borgere og vedtaget i 2019.

At det ønskede byggeri arbejder med en meget stor grad af bæredygtighed, bl.a. i form af udpræget brug af træ i konstruktionerne, hilser vi naturligvis velkomment.

Efterhånden som det nye fortættede Nørrebro kvarter bliver realiseret, vil Storms Pakhus komme til at ligge som markedshallen i en klassisk tætbygget sydeuropæisk by eller som Trinity Church på Lower Manhattan. Engang USA's højeste bygning, der nu udtrykker sin styrke ved at være urørlig blandt langt højere skyskrabere.

Vi håber at nybyggeriets udadvendte funktioner placeres i stueetagen mod Lerchesgade, for at bidrage til livet i gaden, i tråd med ønskerne i udviklingsplanen for Nørrebro.

Et egentligt projekt er endnu ikke tilgængeligt i offentligheden, men det er vores håb, at man ikke forfalder til tidens odenseanske modedille med facadelinier med fremspring og tilbagetrækninger. Vi har svært ved at se logikken, historikken og skønheden i de brudte facadelinier.

Projektet er så stort og interessant at det burde være en arkitektkonkurrence værdig.

Tænk om vi i Odense kunne få et nyt "slot" i form af et stort bæredygtigt statsligt ikonbyggeri - hvorfor splitte strukturen op i mindre enheder?

Byforeningen for Odense bakker op om planerne om et fællesdomicil for de statslige institutioner på Lerchesgade 35, og vi ønsker os stadig en stadsarkitekt, som vil kunne hjælpe byen af med den tilbagevendende slingrekurs.