

Byforeningen for Odense's kommentar til:

Kommuneplantillæg nr. 33 og lokalplan nr. 1 – 787, Tværkajen, Havnegade og Londongade, Odense Havn.

Spændende, at der nu bliver bygget langs Havnepladsens østside. Havnepladsen vinder, men både Havnegade og Tværkajen lades trist tilbage.

Det store parkeringsareal øst for den foreslåede bebyggelse langs Havnepladsen og ud til Havnegade finder vi skæmmende og ødelæggende for "*cityagtig bebyggelse*".

Det 150 meter lange stræk forbi en stor parkeringsplads/p-hus langs Havnegade appellerer ikke til spadsereture. En lignende parkeringsplads findes mod Grønløkkevej (Jem&Fix, Jysk m. fl.) som var resultatet af lokalplan nr. 0-657 fra 2006 – Ikke en planlægnings-ide som bør gentages.

At butikkerne orienteres mod parkeringspladsen og ikke mod Tværkajen og Havnegade gør kun ondt værre. Den slags parkering foran butikkerne går måske an i forstaden, men ikke i citybebyggelse. Det samme gælder et drive-in anlæg til en fastfood restaurant.

Som der står på side 8 i lokalplanforslaget: *...facader mod gader og byrum udformes med henblik på at gøre bebyggelsen varieret og venlig for fodgængere*. Dette er ikke opfyldt for hverken Havnegades eller Tværkajens vedkommende.

Parkering til butikkerne må kunne foregå i parkeringshuset, som efter byforeningens opfattelse ville passe bedre i den samlede kontekst, hvis det blev et par etager højere (180 ekstra p-pladser). Nedlægges p-pladserne på terræn (ca. 50 p-pladser) vil overskuddet på 130 p-pladser nemt kunne dække parkeringsbehovet til en randbebyggelse langs Havnegade. Samtidig vil der blive mulighed for at etablere et roligt grønt friareal i kareéns midte.

P-huset ville opfattes mindre dominerende, da det ville blive integreret i bebyggelsen og ikke, som i planforslaget, være en fritliggende bygning.

De ekstra parkeringspladser vil også kunne dække behovet for flere udsigtsboliger i Odense, samtidig med at bygningen i byggefelt B2 i højere grad vil fremstå som et viewpoint ved indgangen til havnen og som en pendant til TBT-tower ved indgangen til den gamle bymidte i den anden ende af T.B. Thrigesgade.

Byforeningen kunne ønske sig at Havnegade med tiden blev udformet som en grøn byboulevard, en videreførelse af Thriges-Boulevard, med platantræer i begge sider og facadebebyggelse som baggrund for det grønne.

Derved sammenbindes den fremtidige byudvikling, såvel vest som øst for Havnegade (Karrébebyggelse, se Havneplan 2.0).

Med venlig hilsen

Byforeningen for Odense v. Paul J. Larsen og Jarl Abrahamsen.