



foto: Flemming Wedell

## Høringsvar vedr. Tysklandskajen

**Ved en mere eller mindre tilfældighed faldt foreningens bestyrelse over en sag på Odense Kommunes Høringsportal vedr. ny bebyggelse på Tysklandskajen ved Odense Havn. Foreningen finder i den forbindelse informationsniveauet kritiskabelt.**

Det lykkedes ikke desto mindre - i al hast - at få et høringssvar afsted. Heri anfører bestyrelsen på vegne af Byforeningen i Odense, at vi mildest talt står undrende overfor manglen af byplanfaglige argumenter for, at det er kommunens anbefaling igen at afvige sit eget planværktøj, idet der afviges fra den eksisterende Byomdannelsesplan 2.0, som tidligere er vedtaget af Odense Byråd.

Vores høringssvar spørger yderligere, hvad de byplanfaglige argumenter er for, at havnens helhed og kvaliteter styrkes af dette projekt?

Når Promenadebyen modtager 2200 m<sup>2</sup> og samtidig reducerer etagehøjden, så må bygningernes fodaftryk alt andet lige vokse

tilsvarende. Høringsmaterialets illustration gør analysen af intentionerne med grundlaget uundgåeligt spekulativ og meget lidt konkret.

Byforeningen for Odense finder det endvidere kritisabelt, at når helhedens etageforudsætninger ændres, så sker det uden at præcisere omfanget og at den meget svage formulering "nogle få steder" ikke får modvægt i et stærkere formuleret krav til fysisk og visuel kontakt mellem kaj/bassin og Åløkkeskoven.

Vi gentager kritikken at, at de bevaringsværdige siloer nedrives. Odense Byforening beklager det systematiske ønske om at efterkomme trangen til at nedrive de bevaringsværdige bygninger og dermed forarme havnens og byens autentiske og historiske fortælleverdier.

Med det foreliggende udspil er der ikke tale om en videreførelse af Byomdannelsesplanens hovedprincipper for skalatilpas-

ning i forhold til terræn. Illustrationen i materialet belyser på ingen måde de byplanfaglige konsekvenser af denne nye bebyggelse og man kan kun med gætværk regne ud, at "en placering nord for de nuværende siloer" og 9558 etagemeter omsat til 2 tårne på henholdsvis 12 og 15 etager vil medføre bredder på mere end 21 meter pr. tårn.

Odense Byforening finder det afslutningsvist kritisabelt, at det foreliggende materiale bryder med intentionerne i den nuværende helhedsplan på områder, der i den grad savner byplanfaglige argumenter og desuden udviser en åbenlys mangel på omsorg for sikring af det organiserede, maritime lystbådemiljø i inderhavnen. Illustrationen i materialet gør det i forhold til de rejste problemstillinger ikke muligt for hverken borgere eller politikere reelt at forholde sig til konsekvenserne af ændringerne, der åbnes op for.

[Du kan læse hele høringssvaret her.](#)

## Grøn arkitektur giver velvære

Bestyrelsesmedlem, Erik Simonsen, har skrevet et indlæg til Fyens Stiftstidende under overskriften "Grøn arkitektur giver velvære" hvor han bl.a. beskriver, hvorfor platanen er et godt og stærkt bytræ. [Du kan læse hele indlægget her.](#)